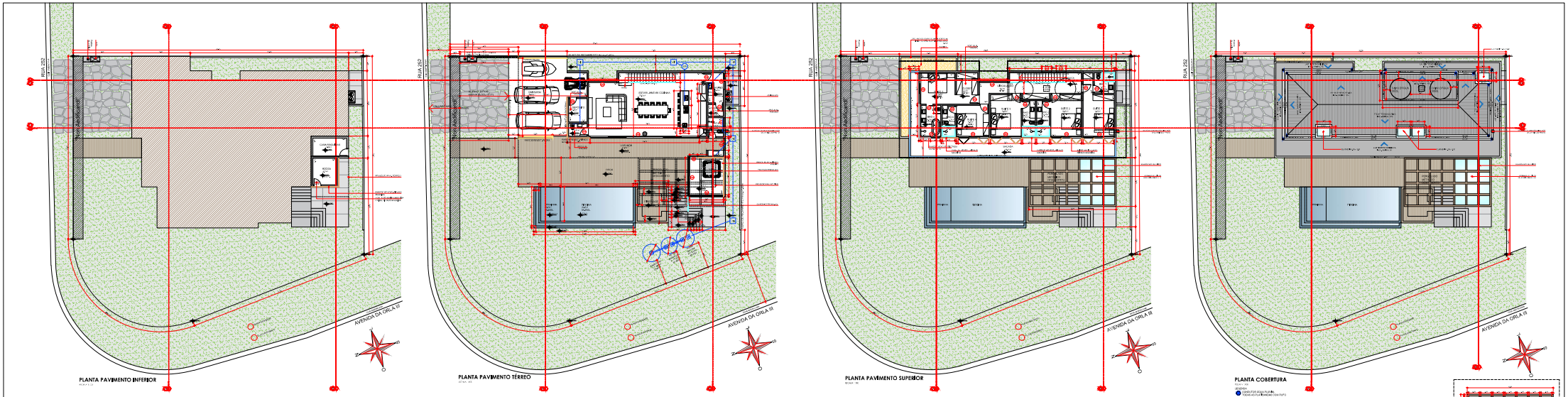
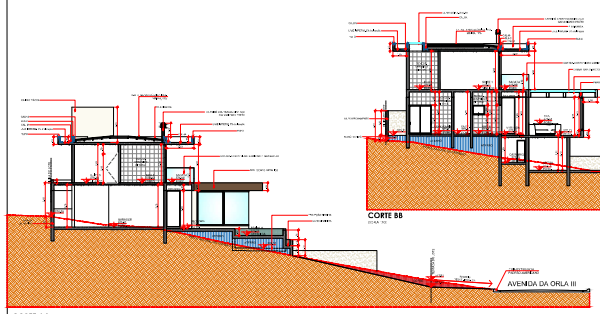


PLANTA PAVIMENTO INFERIOR

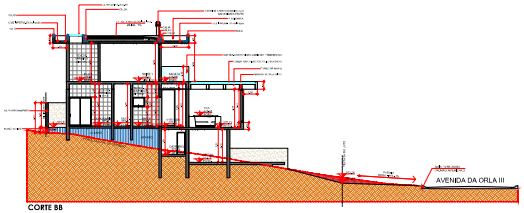
PLANTA PAVIMENTO TÉRREO

PLANTA PAVIMENTO SUPERIOR

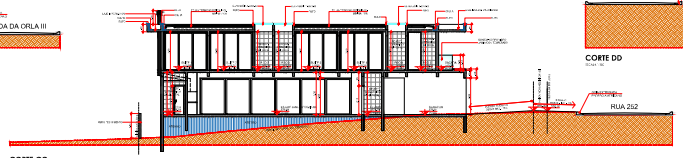
PLANTA COBERTURA



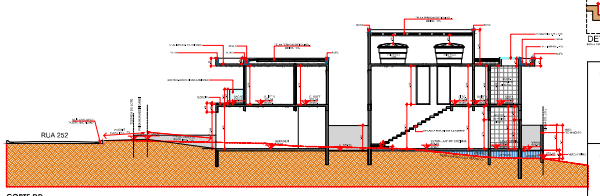
CORTE AA



CORTE BB

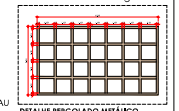


CORTE CC



CORTE DD

DETALHE DEGRAU



DETALHE PERGOLADO METÁLICO

LEGENDA - TABELA DE CABELHOS — Obs: alumínio cor marrom

LAVANDERIA

CÓD.	LOCAL	LARG/DIAM	ALTURA	QTD.	TIPO
P07	Cabo Laviste / Cozinha	1,20m	2,10m	1	01 FLs, CORRER ALUMÍNIO + VIDRO
P09	Lavanderia	1,60m	2,10m	1	2 FLs, CORRER ALUMÍNIO + VIDRO
P03	Banheiro III	0,70m	2,10m	1	1 FL, MAXIM-AR/BASCULANTE
P04	Cantina/Depósito/Escri. 2,3,4	0,70m	2,10m	3	1 FL, MAXIM-AR/BASCULANTE
P05	Suítes 1,2,3,4,5, Lavand.	0,80m	2,10m	1	1 FL, VENEZIANA
P08	Hall	0,80m	2,10m	1	1 FL, CORRER ALUMÍNIO + VIDRO
P07	Depósito	0,80m	2,10m	1	1 FL, VENEZIANA ALUMÍNIO
P09	Suítes/Escritori 1,2,3,4,5	0,70m	2,10m	1	1 FL, CORRER ALUMÍNIO COM VIDRO + BRISE ARTICULADO FIXADO EM ALUMÍNIO MARROM

LEGENDA - TABELA DE CABELHOS — Obs: alumínio cor marrom

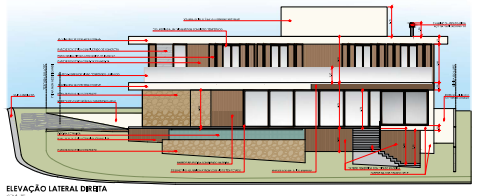
CABELHOS

CÓD.	LOCAL	LARG/DIAM	ALTURA	PEITORIL	QTD.	TIPO
J01	Hall	0,80m	2,10m	1,05m	1	2 FLs, CORRER ALUMÍNIO + VIDRO
J02	Circulação	0,80m	2,10m	—	1	1 FL, VIDRO FIXO
J03	Escritorio 5	0,60m	0,70m	1,40m	1	1 FL, MAXIM-AR
J04	Varanda	1,20m	2,10m	0,10m	1	3 FLs, VERTICAL (4 Fixo / 2 Basculante / 1 Fixo)
J05	Escritorio 5	1,20m	2,10m	—	1	3 FLs, VERTICAL (4 Fixo / 2 Basculante / 1 Fixo)
J06	Box	0,80m	2,10m	0,10m	1	2 FLs, VENEZIANA ALUMÍNIO + VIDRO
J07	Box	0,60m	2,10m	0,10m	1	1 FL, VENEZIANA ALUMÍNIO + VIDRO
J08	Escada	1,20m	2,10m	1,20m	1	1 FL, CORRER ALUMÍNIO + VIDRO

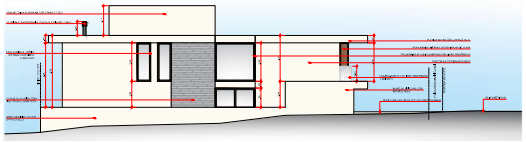
OBSERVAÇÕES:

- As cotas e níveis devem ser rigorosamente por engenheiro ou arquiteto antes da execução.
- Em caso de duvida ou falta será necessário o responsável técnico.
- As cotas e níveis e projetados são referentes ao nível do meio fio, sendo que o mesmo deverá ser executado.
- A casa só poderá ser habitada após vistoria, e habite-se emitido pela prefeitura.
- Para a execução da laje será necessário, cortar a viga de rabo, conforme detalhe.
- O posicionamento das tomadas não podem ocasionar as vigas e pilares, caso isso ocorra, avisar o engenheiro.
- Prever 1 ponto de tomada de varanda.
- Prever tomadas externas a nos beirais.
- Antes de iniciar a construção

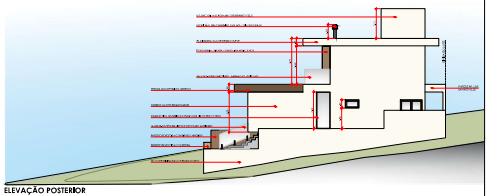
ELEVAÇÃO FRONTAL



ELEVAÇÃO LATERAL DIREITA



ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA



ELEVAÇÃO POSTERIOR

ATENÇÃO:
- Os dados do lote indicados nesse relatório, foram fornecidos "in loco" pelo Técnico Engenheiro Agrônomo Adriel Fernandes Leite (CREA 2606054571) e/ou de ENTENDIDO, conforme parte integrante do Memorial Descritivo, sendo de total responsabilidade deste Profissional habilitado as mesmas.

NOTAS:
- A aprovação do projeto não preforma de nenhuma maneira o direito de propriedade do imóvel.
- Acompanha Projeto Elétrico e Hidrossanitário.

CONTROLE DA MODIFICAÇÃO PROJETO ORIGINAL

Alvará nº 189.24.1170 Data: 29/10/2023
Válido até Data de Data de: 29/10/2024
Área Construída: 1.000,00m²
Taxa de Ocupação: 0,00%

Alvaro Cortez A. Ferro
Diretor de Desenvolvimento
da Prefeitura e Contratação

PROJETO DE CONSTRUÇÃO

PLANTA: ÚNICA

OBRA: CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

ASSUNTO: PLANTAS, CORTES E FACHADAS

LOCAL: LOTEAMENTO TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA VII
QUADRA VJ - LOTE 07- RUA 252, Nº 99
MUNICÍPIO DE PARANAPANEMA COMARCA DE AVARÉ - SP

PROPRIETÁRIA: MAYSA BARBOSA DO NASCIMENTO

DATA: 19/10/2023

SITUAÇÃO E ESCALA
ÁREA DE ESCRITURA: SEGUNDA

QUADRO DE ÁREAS

Pavimento Inferior	176,19m²
Pavimento Térreo	176,19m²
Pavimento Superior	176,19m²
Pavimento Barrilete	176,19m²
TOTAL A CONSTRUIR	704,76m²
Área Permeável	704,76m²
Área Ocupada	0,00m²
Área Construída	1.000,00m²
Taxa de Ocupação	0,00%
Taxa de Permeabilidade	70,48%

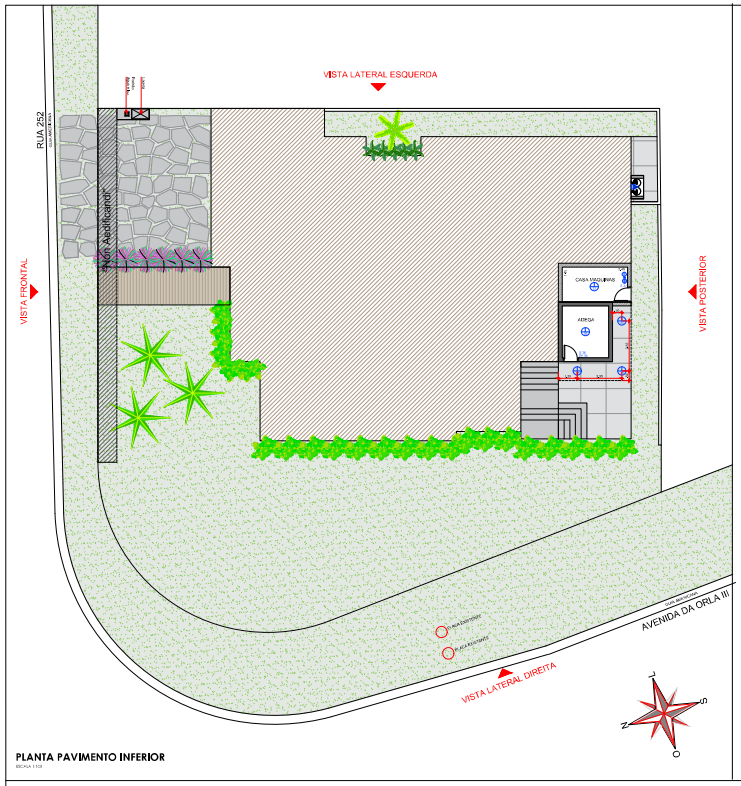
Declaro que as informações acima são verdadeiras.

Responsável Técnico
Alvaro Cortez Ferro

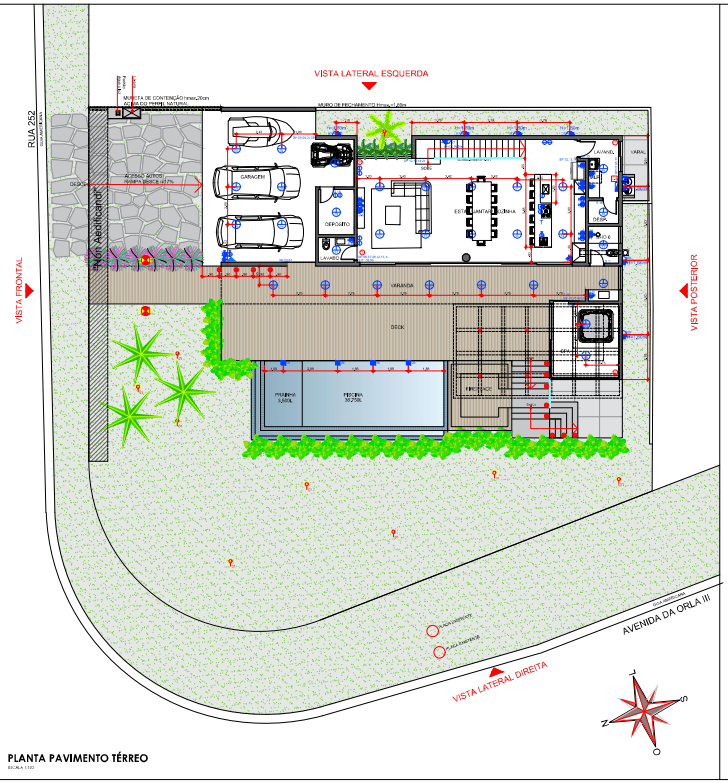
AUTORIA DO PROJETO, DIREITOS AUTORAIS E RESPONSABILIDADE TÉCNICA

RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA:
DATA:

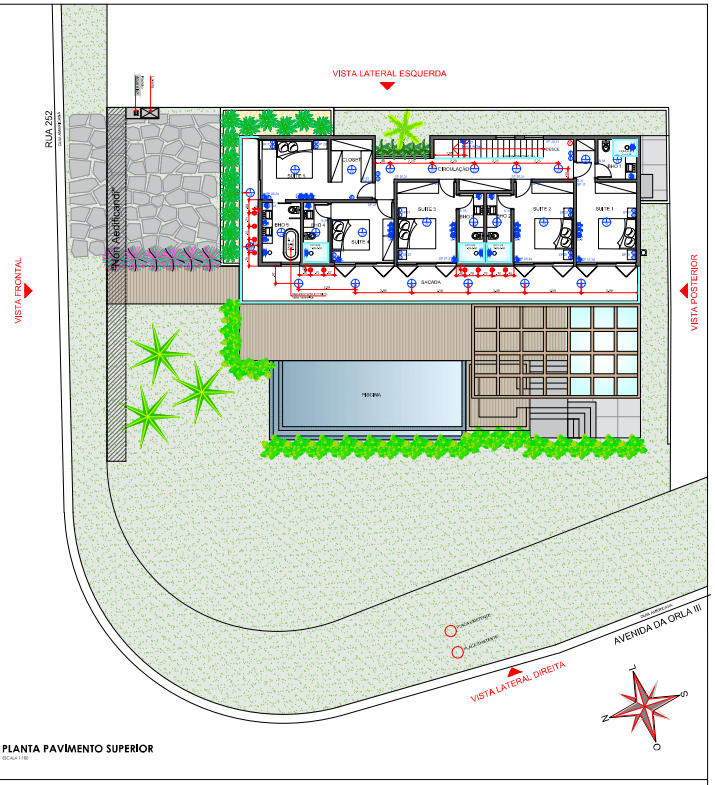
DocuSign Envelope ID: 74AF2D0E-A98A-4DB6-AF95-A3C57CCBB544



PLANTA PAVIMENTO INFERIOR
ESCALA 1:100



PLANTA PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1:100



PLANTA PAVIMENTO SUPERIOR
ESCALA 1:100

	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO
	GUAIMBÊ	*Philodendron bipinnatifidum*
	PALMEIRA IMPERIAL	*Roystonea oleracea*
	PALMEIRA CARPENTÁRIA	*Carpentaria acuminata*
	CAPIM DO TEXAS	*Perotis rara subsecunda*
	MARANTA CHARUTO	*Calathea lutea*
	CURCULIGO	*Curculigo capitulata*
	GRAMA ESMERALDA	*Zoysia japônica*

LEGENDA - PONTOS DE ILUMINAÇÃO EXTERNA	
	PONTO DE LUZ NO CHÃO ACIONADO POR SENSOR DE CLARIDADE
	ESPETO P/ JARDIM

LEGENDA

VISTA FRONTAL
ESCALA

VISTA LATERAL DIREITA
ESCALA

VISTA LATERAL ESQUERDA
ESCALA

VISTA POSTERIOR
ESCALA

CONTROLE DA INCORPORTUM PROJETO ORIGINAL

Projeto nº 99.23.1076 Data: 30/10/2023
Válido para 1 ano de obra até: 25/04/2024
Projeto aprovado com base nos Regulamentos do Loteamento.

Arquiteto Carlos A. Ferro
Gerente do Departamento de Fiscalização à Construção

CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

DATA: 19.10.2023

ASSUNTO: PAISAGISMO E LAYOUT ELÉTRICO

LOCAL: LOTEAMENTO TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA VII
QUADRA VJ - LOTES 07 - RUA 252, Nº 99
MUNICÍPIO DE PARANAPANEMA COMARCA DE AVARÉ - SP

PROPRIETÁRIO (A): MAYSA BARBOSA DO NASCIMENTO

Digitally signed by: Marcia Cristina Martin
MARCIA CRISTINA MARTIN
AUTOR DO PROJETO SUBSTITUTIVO - CAU/ A81016-9

Digitally signed by: Maysa Barbosa do Nascimento
MAYSA BARBOSA DO NASCIMENTO
PROPRIETÁRIO (A)

ARQUITETURA
DESIGN
INTERIORES
marcia martin
Rua Geraldo Pereira de Barros, 1023 Centro Lençóis Paulista CEP: 18680-020 instagram: marciamartinarquitetura
fone: (14) 3264-4157 - 9 9214-0216 e-mail: marciacmartin@terra.com.br facebook: @marciamartin.arquitetura